

**DOCUMENTAȚIE ACHIZITIE  
„INCHIRIERE SPATIU BIROU”**

**I. a. BENEFICIAR**

Denumire: <b>ORGANIZATIA NATIONALA CERCETASII ROMANIEI (O.N.C.R.) - FILIALA BRASOV „VIRGIL ONITIU”</b>		
Adresa: <b>Strada Nucului, Nr. 57, BL. 1 A, SC. C, AP.14</b>		
Localitate: Brasov	Cod postal: 500306	Tara: Romania
Contact: Maroti Maricel-Adrian	Telefon: 0788599202	
	Fax: 0268338553	

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute de la: Maroti Maricel – presedinte O.N.C.R. Brasov; tel: 0788599202; E-mail: contact@cercetasibrasov.ro.
Data limită de <b>primire a solicitărilor</b> de clarificări Data: <b>23.10.2012.</b> Ora limită : 15:00. Data limită de <b>transmitere a răspunsului</b> la clarificări : <b>25.10.2012.</b> Ora limita: 15:00.	

**I.b.SURSA DE FINANTARE :**

Program finanțat din fonduri comunitare:
<b>Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative 2007-2013</b>

**II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**II.1) Descriere**

II.1.1) Denumire contract:	
II. 1.2) Denumire contract și locul de livrare sau prestare: Denumire contract: <b>SERVICIU DE INCHIRIERE DE BUNURI IMOBILIARE PROPRII</b> Locația lucrării/livrării/prestării: <b>BRASOV</b>	
(a) Produse	(b) Servicii X
Cumpărare Leasing <sup>1</sup> Închiriere Cumpărare în rate	Categoria serviciului:
Principalul loc de livrare: Cod CPV :	Principalul loc de prestare: <b>BRASOV</b> Cod CPV: 70130000-1.

**II. 1.3) Durata contractului de achiziție: se va exprima în zile, luni sau ani .**

12 luni

## **II.2) Cantitatea sau scopul contractului**

**II.2.1) Total cantități de produse/servicii ce urmează a fi achiziționate în cadrul contractului:**

Scopul contractului este de a dispune de un birou pentru asigurarea managementului proiectului.

## **III. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE**

### **III.1) Situația personală a candidatului/ofertantului**

**Declarație privind eligibilitatea**

Solicitat ☒ Nesolicitat ☐

*Cerință obligatorie:*

- **Completare formular**

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 181**

Solicitat ☒ Nesolicitat ☐

*Cerință obligatorie:*

-**Completare formular**

### **III.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)**

Persoane juridice/fizice române

**Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului,**  
original sau copie semnată și ștampilată “**conform cu originalul**” în termen de 30 zile la data deschiderii ofertelor

## **IV. PREZENTAREA OFERTEI**

IV.1) Limba de redactare a ofertei

- română

IV.2) Perioada de valabilitate a ofertei

- 30 de zile de la data depunerii ofertelor.

IV.3) Modul de prezentare a propunerii tehnice și financiare

**A :Oferta tehnica:** face referire la documentul prin care prestatorul va descrie în detaliu natura serviciilor pe care le ofera, modalitati si proceduri de lucru.

Se va prezenta propunerea tehnică, cu toate caracteristicile de identificare, în corespondență cu specificațiile tehnice conținute în caietul de sarcini.

Serviciile vor fi oferite sub denumirea lor comercială, iar fiecare caracteristică va fi evidențiată în documentația ofertantului, astfel încât comisia de evaluare să o poată identifica drept criteriu îndeplinit conform cerințelor tehnice solicitate. Ofertele care nu fac dovada explicită a caracteristicilor tehnice vor fi considerate neconforme. Propunerea tehnică va cuprinde caracteristicile tehnice pentru fiecare categorie de serviciu achiziționat. Oferta tehnică ce nu va cuprinde specificații tehnice pentru toate serviciile precizate în caietul de sarcini va fi declarată neconformă.

**B: Oferta financiara:**

Prețul ofertei (fără TVA) se va exprima în LEI și va rămâne neschimbat pe toată perioada de valabilitate a ofertelor.

Oferta financiara va fi structurata pe modalitatea de plata trimestriala, defalcata pe costuri de inchiriere si costuri de utilitati/intretinere. Oferta va cuprinde totodata si suma totala,

	<p>separat mentionata, valorile fiind exprimate fara TVA.</p> <p><b>NOTA:</b> pentru oferta declarata castigatoare este necesar sa prezinte si urmatoarele documente, in termen de 30 de zile de la comunicarea de catre beneficiar a rezultatului procedurii de achizitie:</p> <p>a) Documente de calificare: copii ale actelor de functionare (act constitutiv, statut, CUI/CIF), certificatului de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat eliberat de DGFP pe raza căreia își are sediul ofertantul și certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului. Certificatele trebuie să fie valabile la data depunerii acestora. Certificatele expirate nu vor fi luate în considerare. În situația persoanelor juridice cu sediul în alte state decât România, vor fi prezentate în original documentele similare celor de mai sus.</p> <p>b) documente similare celor de mai sus, in situatia in care cele de la pct.a) nu sunt disponibile pentru tipul persoanei juridice;</p> <p>c) Documente financiare: declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani și ultimul bilanș contabil.</p> <p><u>Termene de plata:</u> Plata se face trimestrial, în termen de 15 zile de la emiterea facturii fiscale.</p> <p><u>Locul și termenul de depunere a ofertelor:</u>  ORGANIZAȚIA NAȚIONALĂ CERCETAȘII ROMÂNIEI (O.N.C.R) – FILIALA BRAȘOV "VIRGIL ONIȚIU"  Str. Nucului Nr.57, Bl. 1 A, Sc. C, Ap.14, BRAȘOV 500306</p> <p><u>Data limita de depunere:</u> 29.10.2012, ora 13:00</p> <p>Oferta va fi însoțită de o scrisoare de intenție în care vor fi menționate datele de contact ale ofertantului, precum și ale unei persoane de contact (adresa sediului, telefon, fax, mobil și e-mail). Oferta se depune într-un exemplar original in plic închis pe care se va scrie "A NU SE DESCHIDE LA SECRETARIAT"</p>
IV.4) Posibilitatea modificării sau retragerii ofertei	<p>Oferta poate fi retrasă și/sau modificată numai până la termenul limită menționat în prezentul document, respectiv 29.10.2012. Orice ofertă primită la altă adresă decât cea menționată sau după termenul limită menționat va fi respinsă.</p>
IV.5) Modalități de contestare a deciziei achizitorului de a atribui contractul și modul de soluționare a acestor contestații	<p>Eventualele contestații cu privire la selectarea ofertelor vor putea fi depuse în termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatelor, la comisia internă special desemnată pentru soluționarea acestora, la adresa: str. Nucului, nr. 57, Bl.1A, sc.C, Ap.14, Brașov 500306. Contestațiile vor fi soluționate în maxim 48 de ore de la data depunerii. Decizia comisiei de contestații poate fi contestată în instanță.</p>
IV.6) Clauze contractuale obligatorii	<p>Contractul va include obligatoriu, toate elementele mentionate in</p>

	acest document, referitoare la pret, modalitate de plata. Toate documentele asumate de ofertant, precum oferta tehnica, oferta finaciara, declaratii si certificate vor fi parte componenta a contractului incheiat cu acesta.
--	--

## V. CRITERII DE ATRIBUIRE

V.1) Prețul cel mai scăzut	X
V.2) Cea mai avantajoasă ofertă economică	
Factor de evaluare	Pondere
Factor de evaluare	Pondere

## VI. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI (SPECIFICAȚII TEHNICE)

Obiectul contractului îl constituie oferirea spre inchiriere a unui spatiu ce urmeaza a fi utilizat de catre Organizatia Nationala Cercatasii Romaniei, Filiala Brasov „Virgil Onitiu” drept birou pentru asigurarea managementului proiectului idetificat cu cod SMIS 40208.

Ofertantul trebuie sa ofere conditii de buna stare a spatiului si sa asigure intretinerea acestuia. Suprafata minima a spatiului este de 20 de mp, cea maxima fiind de 35 mp. Locatarul isi asuma responsabilitatea deplina a platilor tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru spatiu. Spatiul nu poate fi situat in zonele de periferie ale orasului sau in afara acestuia.

Spatiul va fi mobilat de catre ofertant, chirasul rezervandu-si dreptul de a muta mobilierul dupa placul sau nevoile sale.

*Data publicarii, 10.10.2012*